

Ordensregler for Bakkehavn Sambyggelag AS

Vedtatt på Generalforsamlingen 04.04.2018

1. Aksjeeier (heretter beboer) plikter straks feil, skader og mangler oppdages, omgående å melde fra om dette til styret.
2. Beboer er ansvarlig for skade som forvoldes av vedkommende selv, av husstand eller andre som er i leiligheten.
3. Feil og irregulære forhold i leiligheten og i blokken meldes omgående til styret selv, av husstand eller andre som er i leiligheten.
4. Vedlikehold, som etter vedtektenes pkt 4-1 påhviler den enkelte aksjeeier(beboer), skal utføres fagmessig. Enhver forandring av leilighetens innretning må meldes til styret for godkjenning før arbeidet igangsettes.
5. Vaktmester vasker trappene mellom hver etasje hver uke i vinterhalvåret (oktober-mars) og annenhver uke i sommerhalvåret (april-september). Kjellertrapper og fellesrom i kjellerne vaskes av beboerne i hver oppgang etter egen liste. Dersom beboerne har behov for ytterligere renhold, må de selv sørge for dette.
6. Avfall som kastes i søppelkassene skal være innpakket, i tråd med renovasjonsetatens retningslinjer. Kassene skal alltid være lukket og ikke fylles mer enn at lokket går igjen. Større avfallskolli er aksjeeier /beboer selv ansvarlig for å få fjernet. Lagring av søppel i kjeller er i strid med brannforskriftene. Brannfarlige væsker og gasser er ikke tillatt å oppbevare i kjelleren.
7. Lufting og børsting av sengeklær, tepper og matter må ikke utføres slik at det er til unødig sjenanse for naboene.
8. Parkering av biler langs gatekant skjer i henhold til offentlige bestemmelser og på en slik måte at de ikke hindrer trafikk, fotgjengere, utrykningskjøretøyer, søppeltømming og snøbrøyting. Avvik kan resultere i borttauing for bileiers regning.
9. Parkering av biler skjer langs offentlig vei eller på Samlagets parkeringsplasser. Disse tildeles etter ansiennitet når det er ledig plass. Hver leilighet kan kun tildeles en plass. Ved framleie/salg bortfaller retten til tildelt parkeringsplass og ny plass må søkes etter tilbakeflytting. Parkeringsplassene skal kun brukes til parkering av registrerte kjøretøy. Plassene kan ikke benyttes til "lagring" av camping-vogner/biler og hengere. Generalforsamlingen fastsetter parkeringsavgiften. Avgiften skal minst dekke drift og vedlikehold av parkeringsplassene. For parkeringsplasser med uttak for motorvarmer, kommer kostnader for strømforbruk i tillegg til parkeringsavgiften.
10. Alle som bor i Bakkehavn Sambyggelag bør bidra til et godt forhold til sine naboer. Dette innebærer også å overholde lover, vedtekter, ordensregler og fellesordninger.
11. Det skal ikke være oppussingsarbeid o.l. i leiligheten mellom kl 22 og 07. De som pusser opp leiligheten må ta hensyn til sine naboer og respektere alle søn- og helligdager, og unngå støy på disse dagene. Dette gjelder også vaskemaskin om denne er til sjenanse for naboene.
12. Sportsartikler, leker, uteutstyr o.l. tas inn etter bruk og settes bort på dertil egnede steder i kjelleren.
13. Beboerne bes om å ta hensyn til hverandre, også på balkongene, da noen blir sjenert av bl.a. tøytørking eller grilling.
14. Merutgifter som påføres sambyggelaget ved beboernes uaktsomhet/overtredelse av lover, vedtekter og ordensregler kan bli debiteret den/ de andelseiere som har forårsaket kostnaden. Dette gjelder rent skadeverk, men også merutgifter ved fraflytting uten å fjerne ting fra fellesarealer.