

Informasjon fra Styret i Bakkehavn Sambyggelag AS

Årets Generalforsamling

Denne blir avholdt 6. mai. 2019 i kantinen til Abildsø Bo og Rehabiliteringssenter i Løvsetdalen 2.

Styret

I år står styreleder på valg for 1 år og 2 styremedlemmer står på valg for 2 år. På siste generalforsamling ble det også valgt ett varamedlem for 2 år. Siden vedkommende ikke kan utføre vervet sitt, må det også velges en varamedlem for det resterende året av valgperioden. Siden det ikke ble valgt egen valgkomite, er styret valgkomite for årets generalforsamling. Interessenter bes henvende seg til styret. Enten på e-post, telefon, per brev eller personlig.

Radiatorer

Det har vært flere lekkasjer fra radiatorer de siste ukene, nærmere bestemt i Løvsetdalen 4 og 8.

Årsaken til dette er nok at radiatorene er gamle og tildels rustne. I tillegg kan årsaken være at vi installerte nytt vannrenseanlegg i fjor. Dette kan visstnok føre til at smuss og rusk som tidligere har tettet små hull i radiatorene har blitt rensset bort, som igjen gir lekkasjer. Vi fikk også nytt ekspansjonskar i fjor, og trykket ut fra inntaket av fjernvarme i Løvsetdalen 6 kan være noe høyere enn tidligere, noe som også kan være medvirkende årsak. Vi antar også at grunnen til at problemet først dukker opp i nr 4 og 8, er fordi vannet er renest der og trykket høyest siden det ligger nærmest LD 6.

Sannsynligvis vil flere radiatorer gå lekk dersom vi ikke gjør noe med dette. Vi har derfor engasjert USBL for å utrede en utskiftning av alle radiatorer.

MERK: Forsikringsselskapet vårt vil sannsynligvis ikke dekke flere vannskader ved radiatorlekkasjer.

Vedtekter

Våre vedtekter dekker veldig klart hvilket ansvar hver enkelt aksjeeier har når det gjelder elektriske installasjoner og tilknytning til felles rørsystem.

Ansvar for radiatorer er ikke definert spesifikt, og styret vil legge frem forslag til spesifisering og bedre definering av ansvar til Generalforsamlingen. Dvs. hva hver enkelt aksjeeiers ansvar er og hva aksjeselskapets ansvar er.

Kontaktinformasjon til Styret: Styreleder@bakkehavn.no Styret@bakkehavn.no
Per post: Løvsetdalen 10 A, 1188 OSLO

Hilsen Styret