

Informasjon fra styret i Bakkehavn Sambyggelag AS

Informasjon til aksjonærer

Som vi skrev i siste info-skriv, vil styret informere aksjonærer minimum hvert kvartal. Dette er info for 3. kvartal 2018.

Vi ba også de som ønsker info på e-post sende e-post til info@bakkehavn.no. Så langt er det 5 stykker som ønsker dette. En slik tjeneste, blir som tidligere nevnt, først igangsatt når minst 50 beboere har meldt seg på.

EL-bil Ladestasjoner

På siste generalforsamling ble det vedtatt at styret skulle utrede strøm, infrastruktur og samordning av betaling for lading av elbiler. Vi inviterte til diskusjonsmøte mandag 18. juni kl. 18, og dette ble avholdt ved Løvsetdalen nr 18. Status etter dette møtet var:

- Ingen i styret hadde noen kunnskap på området, det hadde heller ingen av de som stilte opp på diskusjonsmøtet den 18. juni.
- En utredning om ladestasjoner for Bakkehavn kunne for eksempel konsulenter fra USBL bistå med. Vi estimerte en slik utredning til å koste oss minimum kr 20.000,-.
- På årets generalforsamling ble det fra noen påstått at ladestasjoner kunne komme opp i flere hundre tusen. Vi hentet derfor inn et tilbud på en dobbel -ladestasjon på 32 ampere, som kunne installeres ved Løvsetdalen 6. I tilbudsinnhentingene viste det seg at ikke alle blokker har infrastruktur som gjør at ladestasjon kan settes opp med uttak derfra.
- Når det gjelder administrasjon av betaling for lading, vil en løsning med minst mulig administrasjon være mest hensiktsmessig.

Styrets beslutning for utredning av ladestasjoner for Bakkehavn, ble at vi satte opp en test-ladestasjon ved Løvsetdalen 6. Denne kostet kr 39.000,- inkl mva. Erfaringer vi skaffer oss frem til neste Generalforsamling, vil da utgjøre utredelsen og videre anbefaling. Foreløpig krever vi kr 200,- per måned per bruker av test-ladestasjonen, siden det er et ledd i utredningen. Ladestasjoner bør på sikt være selfinansierende.

Vedlikehold

Rehabilitering av gavlene på alle blokkene er nå ferdigstilt.

Kontroll av avløpsrørene vil bli utført i løpet av høsten. Dette etter anbefaling fra OBOS Prosjekt i 2013. Det er dog ingenting som tyder på at noe må gjøres med det første.

NB! Ubudne gjester har prøvd å komme inn i leiligheter der døren til oppgangen har stått åpen, eller at beboere har sluppet de inn etter at de har ringt på.

Vennlig hilsen

Styret i Bakkehavn Sambyggelag AS

styret@bakkehavn.no